




# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>Broj: <u>07-352/20-479</u></p> <p>Datum: 24.09.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Murić Izeta</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli <b>UP51</b>, u zoni »F«, koju čini i katastarska parcela broj <b>3770 KO Novi Bar</b>, u zahvatu <b>DUP-a «Ilino»</b>.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b><u>Murić Izet</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP51, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>	
	<p><b>Namjena je stanovanje srednjih gustina:</b> U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, rubnih blokovskih objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. U okviru višeporodičnog stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.</p>	

	<p>- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;</li> <li>2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;</li> <li>3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;</li> <li>4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.</li> </ol> <p>- Djelatnosti koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.</p> <p>- Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.</p> <p><b>Napomena:</b> Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p>
	<p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7</i>. Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>- Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>- Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p> <p>- Optimalna veličina urbanističke parcele namjenjene izgradnji objekta je min 400 m<sup>2</sup>.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p>

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.</p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.</li> <li>• Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.</li> <li>• Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.</li> <li>• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.</li> <li>• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.</li> </ul> <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o</p>

	<p>tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.</li> <li>• Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:</li> <li>• - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).</li> <li>• - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).</li> <li>• - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.</li> <li>• - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>
	<p>Prema odredbama GUP-a treba planirati stanovanje visokih gustina i centralne aktivnosti pa samim tim i buduće zelene površine biće prilagonene novoj namjeni prostora. Pri planiranju ozelenjavanja prostora pored kompozicije kao oblikovnog izraza prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p> <p><b>Smjernice za uređenje zelenih površina</b></p> <p>Koncept ozelenjavanja usklanjen je sa odredbama GUP-a, planiranim urbanističkim arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina ( stepen i nivo ozelenjenosti).</p> <p>Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>GUP nalaže formiranje sistema zelenih površina gradskog i prigradskog karaktera i u okviru toga normative koji iznose minimalno 30-40 % zelenih površina u zavisnosti od kategorije i namjene planirane površine. Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi dijelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim namjenama i raspoloživim prostorom. Ove prostore je potrebno urediti na način da postanu istinski estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.</p> <p>Gradsko i prigradsko zelenilo menusobno se povezuje drvoredima koje treba podići u svim gradskim ulicama. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.</p> <p><b>Zelenilo kolektivnog stanovanja</b></p> <p>Ova kategorija se može posmatrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika. Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.</p>

	<p>· Prema smjernicama iz GUP-a u okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti <b>30% zelenih površina</b>.</p> <p>· U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. <b>prostori za igru najmlanih, prostor za igru i sport</b> kao i <b>površine za pasivan odmor</b> stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>· <b>Staze</b> unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise granevina.</p> <p>Neophodno je takone voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike izmenu osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>· <b>Prostor za igru djece</b> mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove ( da je osunčan i ocjedit ) i da ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena</li> <li>· Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede</li> <li>· Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.</li> <li>· Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.</li> <li>· Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje. <ul style="list-style-type: none"> <li>• · Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje</li> </ul> </li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p>


	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b></p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »llino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »llino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »llino«, grafički prilog Saobraćaj.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih</li> </ul>

	<p>vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;</p>																
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>																
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>																
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">UP51</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">704m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">0,4 / 0,75 282 m<sup>2</sup> / 528 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;">1 / 2,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):</td> <td style="text-align: center;">min 704 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">max 1760 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata:</td> <td style="text-align: center;">6 nadzemnih etaža</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td>Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele:	UP51	Površina urbanističke parcele:	704m <sup>2</sup>	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75 282 m <sup>2</sup> / 528 m <sup>2</sup>	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	min 704 m <sup>2</sup>	max 1760 m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža	Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne
Oznaka urbanističke parcele:	UP51																
Površina urbanističke parcele:	704m <sup>2</sup>																
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75 282 m <sup>2</sup> / 528 m <sup>2</sup>																
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5																
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	min 704 m <sup>2</sup>																
	max 1760 m <sup>2</sup>																
Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža																
Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne																



	<p>ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;</li><li>- trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>;</li><li>- poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.</li><li>- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.</li><li>- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.</li></ul>



		<p>- Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.</p> <p>- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.</p> <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
<p>Napomena: Obzirom da je u listu nepokretnosti upisan teret -restitucija, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.</p>		
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p> <p>Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>	
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>

24	<b>M.P.</b> Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N. Pavićević</i>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> <i>[Signature]</i>
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-479/1  
Bar, 24.09.2020. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ILINO«**

Za urbanističku parcelu broj UP51, u zoni »F«.

**Samostalni savjetnik,**  
**mr. Ognjen Leković**  
**dip. ing. arh.**



# DUP ILINO

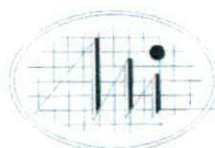


7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000
---	------------------	-----------------------



investitor: Skupština Opštine Bar


obrađivač:



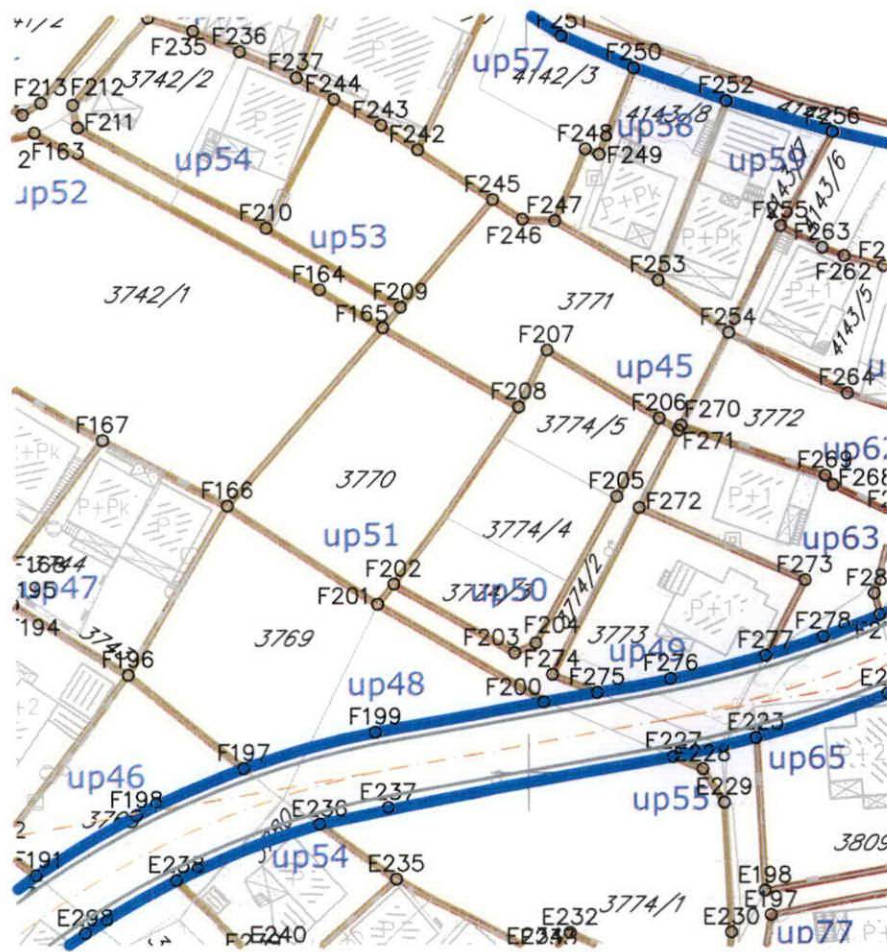
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





F150	6590787.11	4663830.51
F151	6590791.07	4663828.30
F152	6590791.26	4663808.41
F153	6590793.39	4663811.97
F154	6590802.36	4663809.45
F155	6590808.80	4663827.42
F156	6590812.80	4663836.69
F157	6590813.93	4663839.00
F158	6590826.96	4663853.69
F159	6590817.63	4663859.41
F160	6590791.99	4663876.68
F161	6590807.92	4663900.29
F162	6590831.52	4663883.45
F163	6590834.96	4663884.32
F164	6590872.47	4663863.51
F165	6590880.83	4663858.47
F166	6590860.24	4663835.19
F167	6590843.80	4663843.85
F168	6590830.91	4663826.53
F169	6590829.59	4663825.35
F170	6590825.54	4663825.23
F171	6590824.22	4663821.07
F172	6590822.98	4663818.81
F173	6590812.97	4663804.82
F174	6590789.11	4663771.24
F175	6590773.71	4663779.64
F176	6590756.14	4663750.23
F177	6590755.19	4663746.09
F178	6590767.73	4663737.93
F179	6590771.19	4663735.51
F180	6590784.37	4663726.78
F181	6590789.16	4663726.82
F182	6590796.22	4663742.36
F183	6590799.48	4663748.50
F184	6590802.47	4663753.38
F185	6590805.38	4663757.66
F186	6590791.15	4663767.80
F187	6590802.05	4663783.41
F188	6590818.16	4663772.77
F189	6590811.46	4663765.48
F190	6590823.63	4663777.91
F191	6590834.95	4663786.67
F192	6590830.14	4663790.63
F193	6590813.41	4663798.98
F194	6590831.73	4663821.95
F195	6590831.88	4663822.18
F196	6590847.08	4663812.88
F197	6590862.34	4663800.65
F198	6590848.18	4663794.57
F199	6590879.71	4663805.35
F200	6590902.07	4663809.23
F201	6590880.06	4663822.11
F202	6590882.20	4663824.77
F203	6590898.17	4663815.69
F204	6590900.99	4663816.97
F205	6590911.76	4663836.30
F206	6590917.46	4663846.53
F207	6590902.57	4663855.47
F208	6590898.82	4663848.04
F209	6590883.19	4663861.18
F210	6590865.45	4663871.67
F211	6590840.68	4663884.96
F212	6590840.03	4663887.93
F213	6590835.83	4663888.22
F214	6590833.37	4663886.68
F215	6590820.47	4663894.90
F216	6590809.53	4663903.20
F217	6590807.81	4663906.45
F218	6590781.80	4663932.26
F219	6590793.00	4663940.45
F220	6590798.21	4663941.87



# DUP ILINO



8

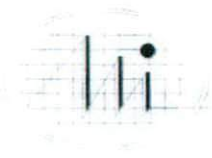
PLAN  
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











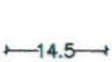


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

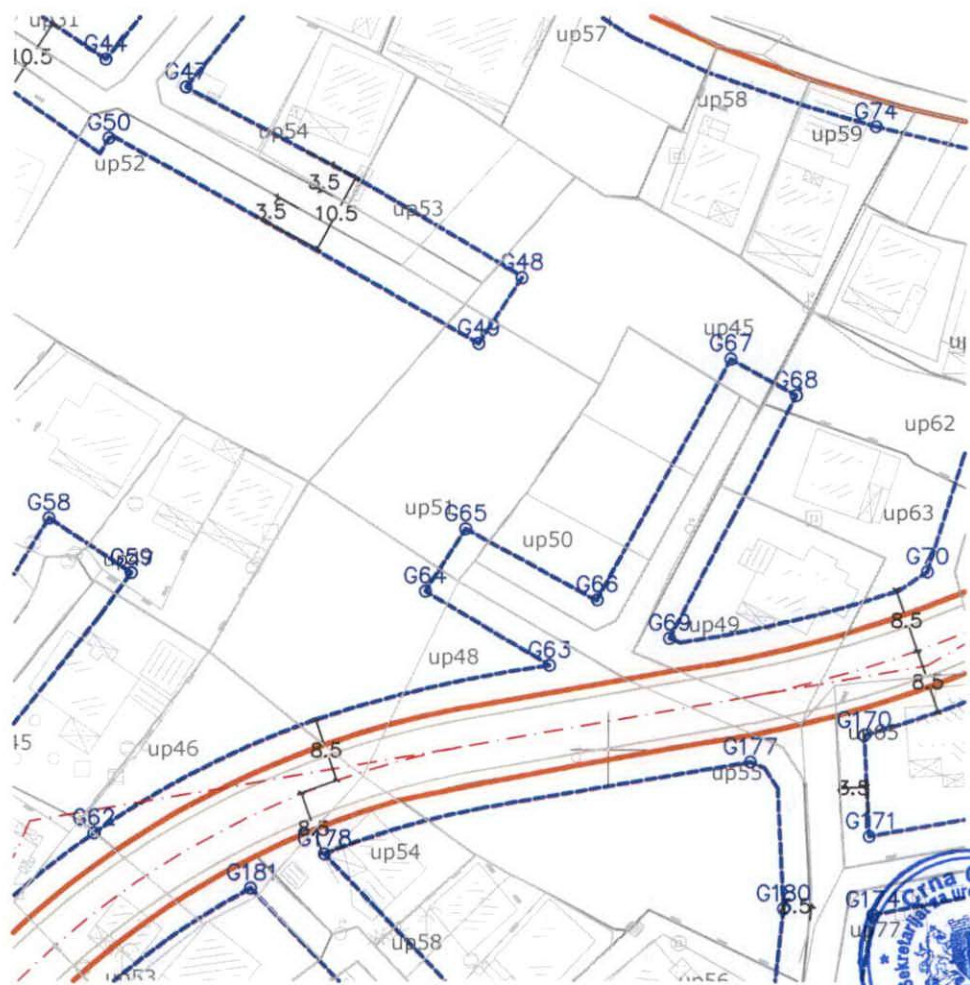




## Legenda

-  granica plana
-  željeznicka pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanisticka zona
-  urbanisticka parcela
-  urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanisticke zone
-  oznaka urbanisticke parcele
-  postojeci objekti
-  gradjevinska linija
-  Kote gradjevinskih linija





G50	6590833.82	4663880.42
G51	6590808.80	4663895.36
G52	6590728.84	4663765.64
G53	6590749.78	4663753.56
G54	6590789.29	4663817.88
G55	6590798.25	4663812.63
G56	6590758.71	4663747.97
G57	6590766.83	4663742.69
G58	6590825.99	4663830.44
G59	6590836.86	4663823.24
G60	6590775.91	4663736.48
G61	6590786.97	4663730.46
G62	6590832.04	4663788.97
G63	6590892.18	4663811.07
G64	6590875.73	4663820.83
G65	6590881.06	4663829.06
G66	6590898.49	4663819.68
G67	6590916.15	4663851.39
G68	6590924.83	4663846.66
G69	6590908.09	4663814.64
G70	6590942.18	4663823.42
G71	6590950.65	4663847.24
G72	6590967.48	4663870.68
G73	6590950.53	4663878.23
G74	6590935.27	4663881.90
G75	6590977.19	4663866.02
G76	6590965.24	4663851.41
G77	6590954.99	4663828.32
G78	6591000.52	4663853.83
G79	6591021.69	4663841.09
G80	6591064.19	4663811.34



# DUP ILINO



9

PLAN  
NAMJENE POVRSINA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

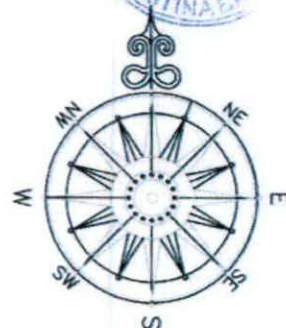


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



### Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turisticko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





# DUP ILINO



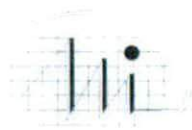
10

PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

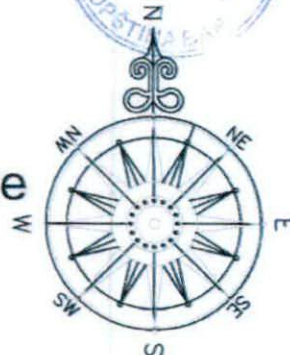


o1 6591170.25 4663098.34  
 o2 6591106.81 4663196.55  
 o3 6590990.92 4663338.92  
 o4 6591174.75 4663451.09  
 o5 6591223.95 4663463.96  
 o6 6591353.94 4663538.95  
 o7 6591314.30 4663322.91  
 o8 6591373.46 4663360.65  
 o9 6591433.35 4663298.73  
 o10 6590821.38 4663523.71  
 o11 6591026.61 4663711.88  
 o12 6591106.41 4663670.58  
 o13 6591025.57 4663780.22  
 o14 6591271.90 4663623.52  
 o15 6591011.89 4663850.60  
 o16 6590722.28 4663631.05  
 o17 6590548.20 4663808.33  
 o18 6590377.67 4663556.86  
 o19 6590478.97 4663428.13  
 o20 6590533.49 4663473.60  
 o21 6590626.10 4663550.84  
 o22 6590658.78 4663443.65  
 o23 6590718.26 4663327.38  
 o24 6590700.43 4663173.72  
 o25 6590778.16 4663224.58  
 o26 6590906.87 4663287.12  
 o27 6590981.15 4663194.11  
 o28 6591027.88 4663123.88  
 o29 6590848.86 4663135.68  
 o30 6590729.46 4663125.19  
 o31 6590609.86 4663094.18

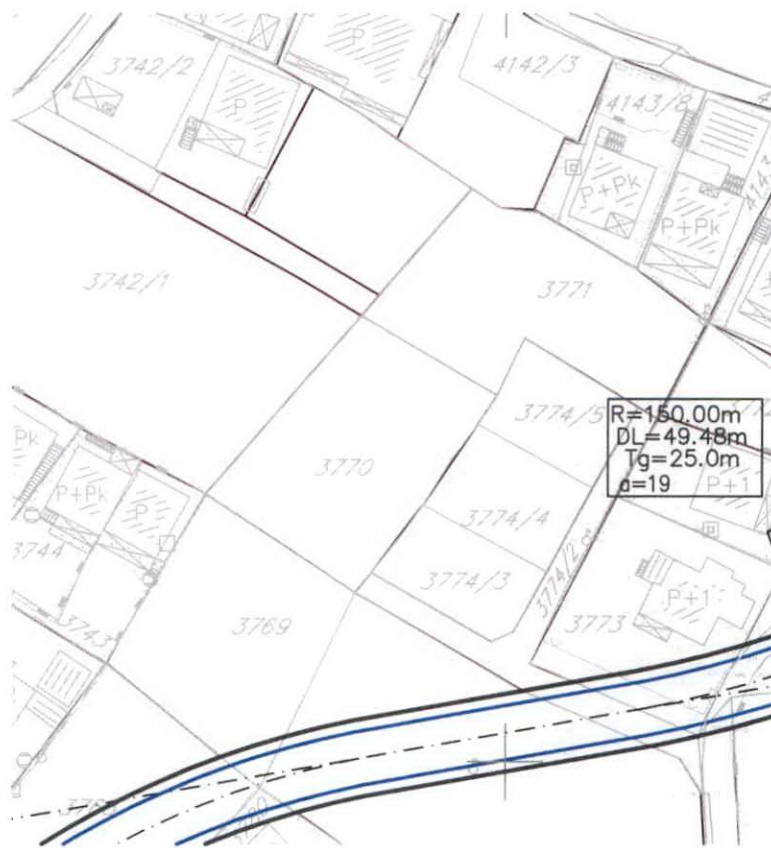
T1 6591500.55 4663383.35  
 T2 6591454.76 4663342.88  
 T3 6591373.74 4663360.83  
 T4 6591396.70 4663223.16  
 T5 6591200.40 4663241.77  
 T6 6591243.78 4663465.77  
 T7 6591203.29 4663462.08  
 T8 6591105.30 4663424.36  
 T9 6591056.92 4663374.94  
 T10 6591244.02 4663584.85  
 T11 6591169.31 4663635.15  
 T12 6591064.03 4663602.35  
 T13 6591134.71 4663652.24  
 T14 6591138.81 4663760.72  
 T15 6591055.20 4663703.74  
 T16 6590891.24 4663563.84  
 T17 6590964.55 4663615.23  
 T18 6591034.99 4663723.70  
 T19 6590942.18 4663811.11  
 T20 6590823.58 4663790.55  
 T21 6590769.09 4663670.52  
 T22 6590469.20 4663745.74  
 T23 6590506.48 4663531.38  
 T24 6590653.26 4663510.09  
 T25 6590791.67 4663501.73  
 T26 6590723.88 4663475.08  
 T27 6590653.26 4663444.18  
 T28 6590708.50 4663369.73  
 T29 6590614.63 4663268.89  
 T30 6590720.53 4663318.54  
 T31 6590667.61 4663149.73  
 T32 6590777.15 4663225.31  
 T33 6590844.44 4663250.76  
 T34 6590905.00 4663200.00  
 T35 6590995.28 4663176.40

## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi







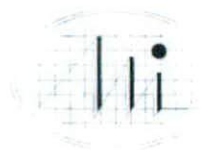
# DUP ILINO



11	PLAN OZELENJAVANJA	razmjera: R 1:1000
----	--------------------	-----------------------

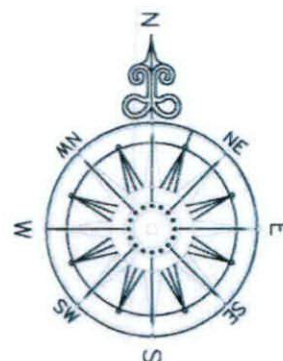
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





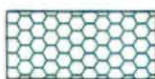
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

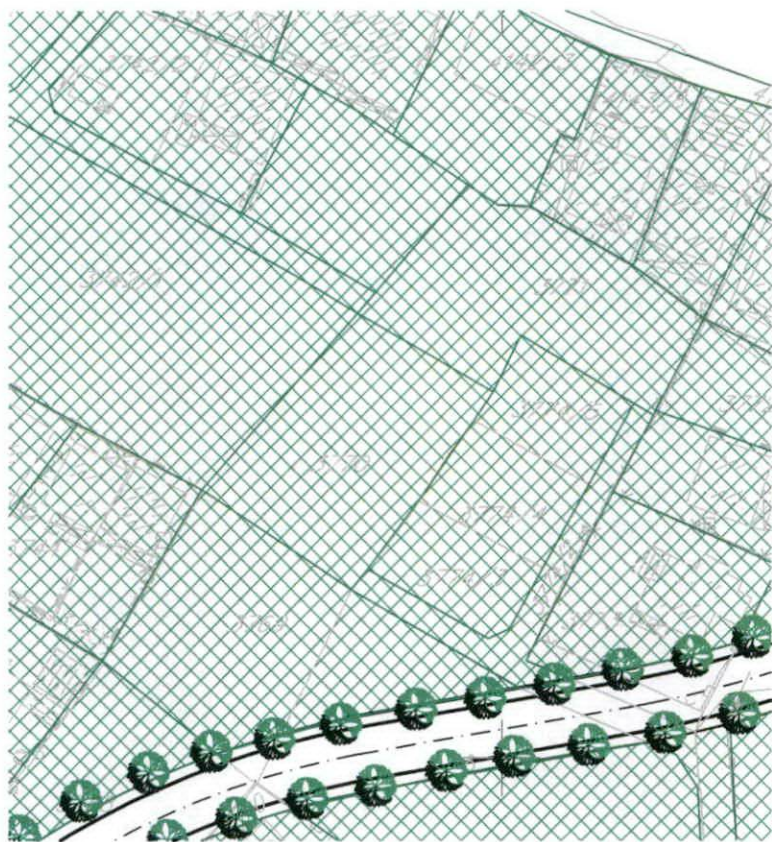


rijeka Železnica



linearno zelenilo





# DUP ILINO



12

PLAN  
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar


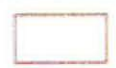






obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

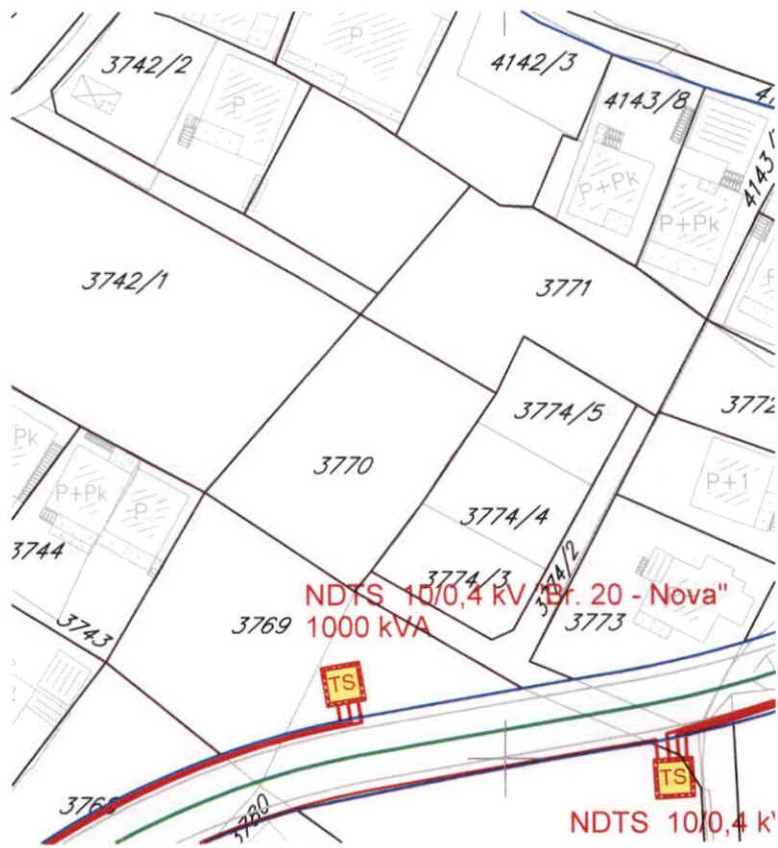
10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA





# DUP ILINO



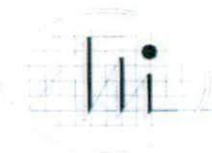
13

PLAN  
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:


















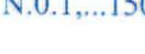


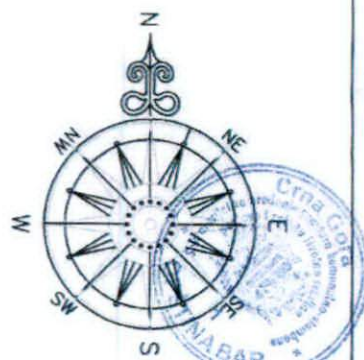
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

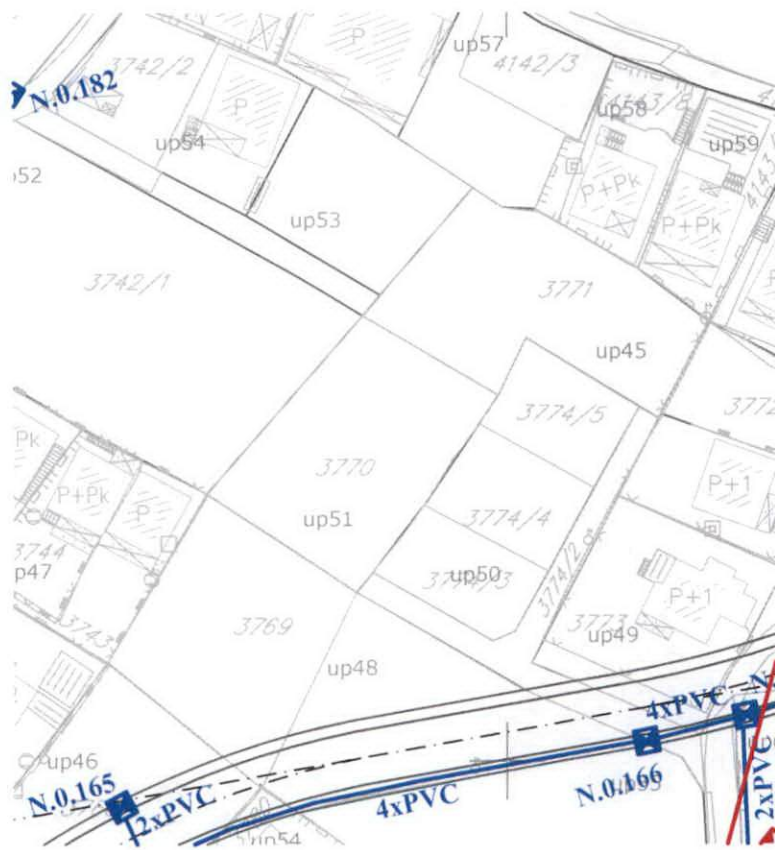




## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeci tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeci spoljašnji tk izvod
-  postojeci unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





# DUP ILINO



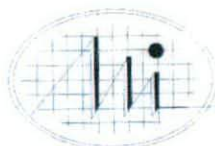
14

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene  
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeci objekti



Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



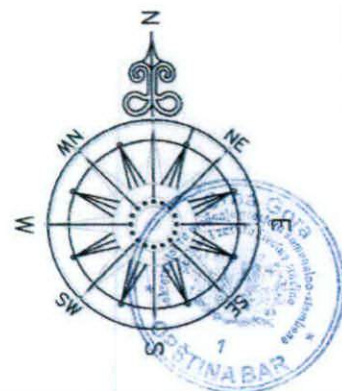
Planirana fekalna kanalizacija

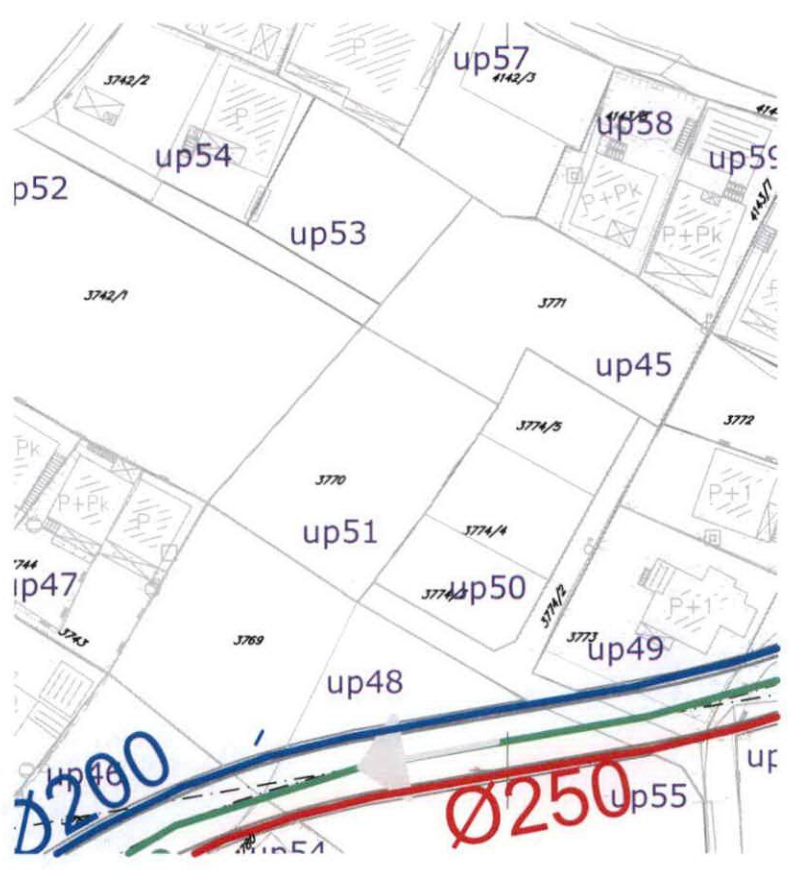


Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija





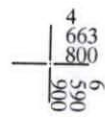
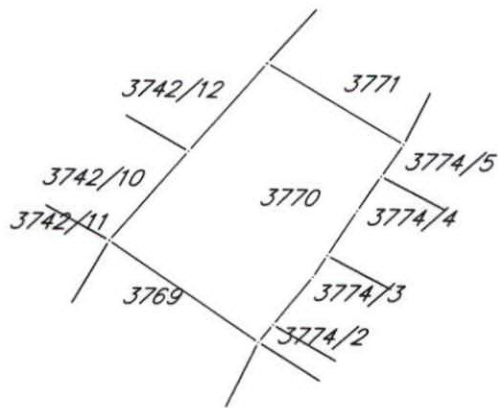
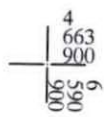
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1399/2020  
Datum: 03.09.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcela: 3770

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13472/2020

Datum: 02.09.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1396 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3770		16 23		Illino	Sume 2. klase KUPOVINA		714	0.71
Ukupno							714	0.71

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101962272038	MURIĆ JAKUP IZET UL.OSLOBODJENJA BB ROŽAJE Rožaje	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3770			1	Šume 2. klase	04/04/2017 9:49	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI NALAGOPRIMCA PO OSNOVU UGOV. O PUNOMOĆU UZZ BR. 7321/2016 OD 26.12.2016. GOD. U KORIST OSMANOVIĆ MULAŽA, KAO PUNOMOĆNIKA / NALAGOPRIMCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik